

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК «Энергия»

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 4
Площадь 4 318,60 кв.м.



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	349 834		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 799		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	941 944		
8.	- за содержание дома	руб.	522 253		
9.	- за текущий ремонт	руб.	259 068		
10.	- за услуги управления	руб.	160 623		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	925 524		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	919 284		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 240		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 275 358		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	216 199		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 458		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 685	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	46 641	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	130 594	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	54 933	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 182	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	187 600	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	38 000	Круглосуточно	кВт*час	32 479
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	17 975	Круглосуточно	куб м	172
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 251	Круглосуточно	куб.м	174

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	5 475	Круглосуточно	куб.м	348
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	392 706	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,58
22.1.	Ремонт ВРУ	30 003	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,58
22.2.	Установка двери п.3	54 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,04
22.3.	Проверка датчиков давления	3 667	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,07
22.4.	Косметический ремонт подъезда №2,3,5	305 036	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	160 623	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	86 724
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	75 541
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	8 899
35.	Начислено потребителям			руб.	115 148
36.	Оплачено потребителями			руб.	117 050
37.	Задолженность потребителей			руб.	27 985
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	103 278
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	103 278
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	12 727
43.	Начислено потребителям			руб.	200 192
44.	Оплачено потребителями			руб.	205 762
45.	Задолженность потребителей			руб.	47 555
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	219 575
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	219 575
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения		
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	2 023
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50452,33